

---

AKCE

## Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady v Lounech

---

MÍSTO

Město Louny, pozemky parc.č. 2630, 2633, 2722/1, 2627, 2628,  
2629/2, 4893, 4894, 5161/2, k.ú. Louny

---

STUPEŇ

Dokumentace pro vydání společného povolení

---

OBJEDNATEL

Město Louny  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

---

ZHOTOVITEL

Ing. Alena Burešová  
Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí  
T: +420 604 834 810 E: buresova-a@seznam.cz



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Josef Bureš, ČKAIT 0007874

---

VYPRACOVAL

Ing. Alena Burešová, Ing. Josef Bureš

---

NÁZEV VÝKRESU

## PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

DATUM

05 / 2023

MĚŘÍTKO

-

PARÉ

PŘÍLOHA Č.

# A.B.

## OBSAH

<u>A.</u>	<u>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</u>	<u>2</u>
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY .....	2
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2
 <u>B.</u>	 <u>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</u>	 <u>4</u>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	7
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	7
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	8
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	8
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍM .....	11
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	11
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	11
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY .....	11
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	12
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	12
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	15
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	15
B.6.1	ŘEŠENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY.....	15
B.6.2	ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI.....	16
B.6.3	ODPADY BĚHEM PROVOZU PO DOKONČENÍ STAVBY.....	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	17

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název: **OBNOVA CESTNÍ SÍTĚ PARKU HOLÁRKOVY SADY V LOUNECH**  
místo stavby: pozemky parc. č. 2630, 2633, 2722/1, 2627, 2628, 2629/2, 4893, 4894, 5161/2  
v k.ú. Louny  
stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení a pro realizaci stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník: Městský úřad Louny  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
kontaktní osoba: Irena Riegerová, DiS.  
email: i.riegerova@mulouny.cz, tel.: +420 731 143 859

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

zhotovitel: Ing. Alena Burešová  
Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí  
IČ 6826 8912  
email: buresova-a@seznam.cz, tel. +420 604 834 810

zodpovědný projektant:  
Ing. Josef Bureš, ČKAIT 0007874, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ID00)

### A.2 Členění stavby na objekty

#### SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Výměna povrchu a obrub stávajících cest v parku, doplnění zpevněných ploch a zálivů pro lavičky. Vstupy do parku a trasy cest budou zachovány.

#### SO 102 TERÉNNÍ STUPNĚ

Vyrovnání výškového převýšení na konci tří cest pomocí terénních stupňů přes celou šíři cesty.

#### SO 103 SCHODY U NÁDRAŽÍ

Stavba nových schodů v místě původních schodů na vstupu do parku od nádraží.

#### SO 900 MOBILIÁŘ

Vybavení parku novými lavičkami a odpadkovými koši. Prvky mobiliáře budou v materiálovém provedení kov a dřevo a upevněny k betonovému základu.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření a vyhotovení polohopisného a výškopisného plánu, Geospol Louny - Ing. A. Urban, 12/2022

Požadavky zadavatele a investora, místní šetření

Zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců

Dendrologické hodnocení a fotodokumentace stávajících dřevin, portál Stromy pod kontrolou – Safe Trees 2021

Návrh obnovy městského parku Holárkovy sady byl představen zástupcům města v komisi investic a rozvoje města rady města dne 22.03.2023.

Mapové podklady:	Letecká mapa území	<a href="https://mapy.cz">https://mapy.cz</a>
	Katastrální mapa území	<a href="http://nahlizenidokn.cuzk.cz">http://nahlizenidokn.cuzk.cz</a>
	Geoprohlížeč ČÚZK	<a href="https://geoportal.cuzk.cz/">https://geoportal.cuzk.cz/</a>
	Územní plán Louny	<a href="https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/">https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/</a>
	Mapový portál AOPK	<a href="http://mapy.nature.cz">http://mapy.nature.cz</a>
	Půdní mapa ČGS	<a href="http://mapy.geology.cz">http://mapy.geology.cz</a>
	Povodňová mapa ČR	<a href="https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr">https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr</a>
	Informace z databáze	<a href="https://www.stromypodkontrolou.cz">https://www.stromypodkontrolou.cz</a>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěného území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území se nachází v centru města mezi ulicí Osvoboditelů a nádražní budovou železniční stanice Louny - město, kde prochází trať č. 126 Most – Rakovník. Na severní straně v ulici Osvoboditelů je zastávka autobusu Louny, sokolovna.

Řešené území má úzký obdélníkový tvar a je vymezeno ze západní strany komunikací v ulici Maroldova a z východní strany ulicí Purkyňova. Z jihu se plocha parku rozšiřuje v údolní ploše pod železniční tratí. Výškové uspořádání parku kopíruje stávající zvlněný terén. Nejnižším místem je údolí s přecházející komunikací v ulici Tomanova. Celkové převýšení parku je 5,5m. Do parku zasahuje několik soukromých pozemků, které narušují jednotu pásu veřejné zeleně. Lampy veřejného osvětlení se nachází podél obvodových komunikací. Park je vybaven lavičkami a odpadkovými koši.

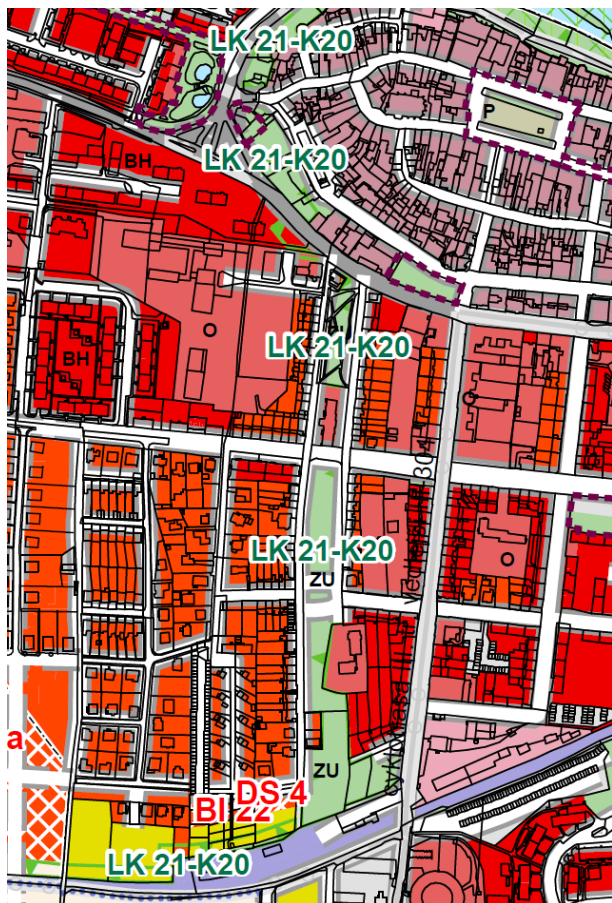
U jižního vstupu z ulice Poděbradská je turistický rozcestník Louny- žst., město. Je zde také umístěna také informační tabule s turistickou mapou Lounsko a Zeměchy a informační tabule s orientačním plánem města. Vedle plánu se nachází plakátovací plocha.

Na jihovýchodní straně do parku zasahuje zahrada soukromé mateřské školy Mateřinka, s.r.o. V jižní údolní části se nachází hřiště pro děti. Okolní zástavba se skládá z městských řadových rodinných domů. Většina území je součástí městské památkové zóny, která obklopuje soubor městské architektury historického jádra města.

Park byl založen Sadařským spolkem lounským na konci 19. stol. kolem tehdejší Nemocnice korunního prince Rudolfa. V roce 1919 byl k počtě rodáka malíře Emila Holárka park přejmenován na Holárkovy sady.

b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Návrh obnovy parku je v souladu územně plánovací dokumentací města Louny. Podle územního plánu města Louny z roku 2010 a jeho platné aktualizace 5/2021 má řešené území funkci veřejné zeleně.



výřez z hlavního výkresu územního plánu Louny,  
změna č.3; 2021

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území**

Výjimky nejsou požadovány.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky z vyjádření správců dle poskytnutých zákresů tras sítí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a dotčených orgánů jsou uvedena v samostatné části Doklady. Stanovené podmínky z vyjádření DOSS a správců sítí budou dodrženy vybraným zhotovitelem stavebního díla.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V území v rámci zhotovení projektové dokumentace bylo k dispozici polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území (Geospol Louny, 12/2022). Dále byly zajištěny trasy vedení inženýrských sítí od jednotlivých správců.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemky jsou součástí městské památkové zóny Louny, rejst. č. ÚSKP 2175, která byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992. Prostor Holárkových sadů není chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V řešeném území se nevyskytují žádná zvláště chráněná území dle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a území není součástí soustavy Natura 2000 a nerostou zde památné stromy. Území je zahrnuté do celoměstského systému ÚSES jako interakční prvek místního biokoridoru LK 21 – K20 Od Skalky k Ohři městskými parky.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita je vzdálena cca 400m od toku řeky Ohře. Stavba není v záplavovém území v návrhovém průtoku Q5 ani v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá negativní vliv na sousední objekty a pozemky. Stavba nemění odtokové poměry v okolí. Odtok z povrchu zpevněných ploch je spádován do zatravněných ploch, kde bude voda přirozeně zasakována. Terén trávníků bude kolem cest modelován tak, aby přebytečná dešťová voda mohla natékat i do výsadbových mis stromů poblíž cest. Zpevněný povrch žulovou mozaikou umožňují částečné zasakování povrchové vody do spodních štěrkových vrstev. V průběhu stavby nedojde v okolí stavby ke zhoršení životního prostředí, ani k navýšení intenzity dopravy.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Ze stávajících cest plochy 1100m<sup>2</sup> bude sejmuta vrchní vrstva zhutněného zahliněného štěrku tloušťky 15 cm. Dále budou odstraněny obruby cest, které tvoří dřevěné trámy v různém stupni rozkladu.

V parku bude odstraněn stávající mobiliář. Celkem bude odvezeno 13 ks plechových odpadkových košů a 14 ks laviček. Nyní jsou v parku tři typy laviček, nejstarší dřevěné se zeleným nátěrem a novější betonové s opěradlem i bez opěradla. Lavičky a koše budou odvezeny k repasi a k dalšímu umístění dle rozhodnutí objednatele. Dále budou odstraněny dva sloupky proti vjezdu do parku z ulice Osvoboditelů.

Pro stavební práce není vyžadováno kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není řešeno.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Park tvoří zelenou proluku mezi domy v ulicích Maroldova a Purkyňova. Úzký tvar parku lemují v severní části z obou stran jednosměrné komunikace napojené na hlavní silnici v ulici Osvobození. Jižní část je prostupná jen cestami pro pěší, komunikace v Maroldova končí pod svahem železniční trati. Objekt mateřské školy a svažité terén jižní části umožňuje pouze průjezd pakem pro techniku a obsluhu privátních domů na okraji parku. Skrz park vedou ve směru západ – východ dvě komunikace, které rozdělují park na tři základní segmenty. Jedná se o ulice Tomanova a propojení ulic Holubova a Karla S. Sokola. Původní vstupy do parku zůstávají zachovány. Cesty se napojují na stávající obvodové chodníky nebo jednosměrné komunikace.

Bezbariérový průchod parkem je možný ulicí Maroldova po chodníku, který přechází do parkové cesty pod tratí a je veden k hlavnímu vstupu do parku z ulice Poděbradova, který se nachází u rozcestníku turistických tras poblíže železničního přejezdu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude realizována v jediné etapě. Na stavební projekt navazuje projekt vegetačních úprav, který doplní obnovu cestní sítě v parku výsadbou nových stromů, ošetření stávajících dřevin a přispěje ke zkvalitnění travnatých ploch.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Řešené území Holárkových sadů je celkem 2,25 ha a zahrnuje níže uvedené pozemky. Vymezení území v katastrální mapě je znázorněno v katastrálním situačním výkresu C2.

katastrální území Louny

<i>parcelní číslo</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>
2630	4 775	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
2633	10 042	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
2722/1	3 546	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
2627	561	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
2628	975	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
2629/2	976	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	zeleň
4893	334	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	ostatní komunikace
4894	395	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	ostatní komunikace
5161/2	1 070	Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny	ostatní plocha	ostatní komunikace

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu užívání nejsou navržena žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončení stavby;** u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Obnova cestní sítě parku Holárkovy sady je výměna povrchu parkových cest a obrub, doplnění zpevněných ploch a vybavení parku novým mobiliářem. Součástí je obnova poškozených travnatých ploch podél cest.

b) **účel užívání stavby**

Jedná se o městský veřejný park, který slouží jako místo krátkodobého pobytu občanů, k procházkám a pro hru dětí.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Návrh a projektová dokumentace neobsahuje výjimky tohoto typu.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Požadavky jsou splněny zapracováním do projektové dokumentace, nebo (u obecných podmínek) předáním a vyžadováním po vybraném dodavateli stavby. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a dotčených orgánů jsou uvedena v samostatné části Doklady.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je považována bez ochrany.

g) **navrhované parametry stavby** – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Rekonstrukce stávajících parkových cest, které budou doplněny o zálivy s lavičkami. Cesty s povrchem ze žulové dlažby jsou navrženy v šířce 1,2 - 2 m. Cesty jsou navrženy v jednostranném nebo oboustranném příčném sklonu 2%. Napojení cest A3, A4 a C2 na stávající terén bude řešeno ve svahu terénními stupni. Stávající dřevěné schody na okraji parku pod nádražím budou nahrazeny kamennými stupni.

Celková plocha cest, schodů a zpevněných ploch pro lavičky v rámci obnovy cestní sítě v parku je 1365 m<sup>2</sup>.

h) **základní bilance stavby** – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržená stavba parkových cest neklade žádné speciální nároky na energie a vodu. Odtokové poměry v území se nemění, dešťové vody jsou navrženy s odvodem do zelených ploch k přirozenému vsakování. Ze spotřebovaných hmot převažuje štípaný přírodní kámen a drcené kamenivo. Samotná stavba neprodukuje žádné odpady a emise.

i) **základní předpoklady výstavby** – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpokládaná realizace stavby je 11/2023 - 06/2024.

j) **orientační náklady stavby**

7 mil. Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus** - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba splňuje požadavky územního plánu a nemění funkci daného území, plocha zůstává přístupná veřejnosti.

b) **architektonické řešení** - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Park slouží široké veřejnosti pro krátkodobý pobyt a odpočinek, ale také jako pěší průchod z centra města k vlakovému nádraží. V sousedství parku je areál mateřské školy, která park využívá pro vycházky a hru dětí. Obnovou cestní sítě



dojde ke zkvalitnění ploch veřejné zeleně. Nový povrch umožní pravidelnou údržbu a zlepší celoroční průchodnost parku. Doplněním mobiliáře se zvýší pobytovost parku a užívání ploch zeleně veřejností.

Páteční cesty parkem prochází v ose sever – jih. Projekt využívá stávajících tras cest, které přirozeně nabízí návštěvníkům kromě průchodu také využití jako vycházkový okruh. Cesty budou materiálově sjednoceny použitím vějířové dlažby ze žulových kostek vč. žulové obruby. V rovinných úsecích je dlažba kombinována s mlatem. Podél cest jsou doplněny zálivy pro lavičky. Během realizace budou instalovány nové lavičky, piknikové stoly a odpadkové koše. Mobiliář je navržen v kombinaci dřevo a kov.

V místě provádění terénních úprav bude po dokončení stavebních prací povrch kolem cest urovnán a zatravněn. V parku jsou dále navrženy k výsadbě nové stromy a okrasný záhon, které jsou součástí samostatného projektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Projektová dokumentace řeší obnovu cestní sítě v parku a výměnu povrchů cest. Nový dlážděný povrch zlepší celoroční průchodnost parku, což má vliv na zvýšení bezpečnosti a komfortu provozu pěších. Nové materiály mají větší životnost a umožňují pravidelnou údržbu pomocí mechanizace. Cesty budou veřejně přístupné po celý rok.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury veřejného prostranství. Navržená stavba neklade žádné speciální nároky na energii, telekomunikace a vodu.

S veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Odpady budou přednostně recyklovány a zpracovány pro další použití. V případě, že to nebude možné, bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušných skládkách. Stavebník je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby. Při stavbě se nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů.

Při veškerých činnostech souvisejících se stavbou je nutné postupovat v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Obecně se pro potřeby navrhování bezbariérově užívaných staveb definují osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jako osoby postižené pohybově, zejména osoby na vozíku pro invalidy, zrakově, sluchově, osoby pokročilého věku, těhotné ženy a osoby doprovázející dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobu s mentálním postižením. Potřeby těchto osob jsou v návrhu parkových cest respektovány a řídí se vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v návaznosti na ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Základním požadavkem je splnění dostatečného množství kvalitních cest pro pěší s minimální šířkou 1,5m, kde se takové osoby mohou bezpečně pohybovat.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna mechanickou odolností materiálů a statickou pevností jednotlivých konstrukcí. Bezpečnost je dána celkovým návrhem za dodržení platných norem a technických předpisů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení,*

#### **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**

Výměna štvrkových povrchů stávajících cest v parku za vějířovou dlažbu ze žulových kostek vč. obruby. Doplněny budou zálivy s lavičkami. Vstupy do parku zůstávají na původních místech.

#### **SO 102 Terénní stupně**

Zakončení tří cest A3, A4 a C2 ve svahu pomocí terénních kamenných stupňů. Dojde tím k vyrovnání výškového převýšení terénu a zmírnění povrchové eroze cest.

#### **SO 103 Schody u nádraží**

Výměna původních dřevěných stupňů u vstupu do parku od nádraží Louny – město za nové široké kamenné schody se sedmi stupni.

#### **SO 900 Mobiliář**

Vybavení parku novými lavičkami, piknikovými stoly a odpadkovými koši.

## b) konstrukční a materiálové řešení

**SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**Základní parametry

Označení cest je rozděleno podle segmentů, na který je park rozdělen stávajícími komunikacemi. Část parku A je severní část vymezena ulicí Osvoboditelů a pozemkem u domu čp. 438. Část B je střední část mezi ulicí Tomanova a průjezdem mezi ulicemi Holubova a Karla S. Sokola. Část C navazuje a pokračuje jižně až k železniční trati. V této části se nachází stávající dlážděná cesta, která zajišťuje z ulice Maroldova příjezd do dvora domu čp. 596 a bloku domů ulice Poděbradova. Parkové cesty budou sloužit pro pěší provoz a pro občasný pojezd vozidla údržby s hmotností do 3,5 t.

Zpevněné plochy:

- |                              |                               |   |
|------------------------------|-------------------------------|---|
| ▪ nové cesty                 | - plocha 1 086 m <sup>2</sup> | - povrch žulová kostka a mlat kombinace |
| ▪ zálivky pro lavičky        | - plocha 30 m <sup>2</sup>    | - povrch žulová kostka velká            |
| ▪ zakončení cest             | - plocha 70 m <sup>2</sup>    | - povrch žulová kostka velká            |
| ▪ mlatové plochy pro lavičky | - plocha 69 m <sup>2</sup>    | - povrch mlat                           |
| ▪ šterkové trávníky          | - plocha 58 m <sup>2</sup>    | - povrch zatravněný štěr                |

Komunikace

osa	povrch	délka (m)	šíře (m)	plocha (m <sup>2</sup> )
A1	dlažba žul.kostka	35,8	2,0	68
A2	dlažba žul.kostka	51,6	1,6	80
A3	dlažba žul.kostka	100,3	1,2	124
A4	dlažba žul.kostka	110,5	1,2	136
A5	dlažba žul.kostka	8,4	1,2	8
A6	zatravněný štěr	63,2	1,2	77
B1	dlažba žul.kostka + mlat	130,8	1,2	157
B2	dlažba žul.kostka	83,4	1,2	100
B3	dlažba žul.kostka	30,0	1,2	35
B4	dlažba žul.kostka	97,8	1,2	125
B5	dlažba žul.kostka + mlat	19,5	1,2	26
B6	zatravněný štěr	20,0	1,2	30
C1	dlažba žul.kostka	18,6	1,7	32
C2	dlažba žul.kostka	37,9	1,4	53
C3	mlat	29,0	1,2	35

837

1 086

**Celková plocha komunikací a zpevněných ploch je celkem 1313 m<sup>2</sup>.**

Situační řešení, šířkové uspořádání, výškové a sklonové řešení

Stávající cesty v parku budou materiálově sjednoceny použitím vějířové dlažby ze žulových kostek vel. 8/10cm. V rovinných úsecích je žulová kostka kombinována s mlatem. V místě zakončení cest a napojení na stávající povrchy je navržena velká žulová kostka vel. 15/17cm, která bude kladena v řádcích. Jednou řadou velké kostky budou vyjma zálivů pro lavičky lemovány všechny cesty.

Šířkové uspořádání: šířka parkových cest je 1,2 - 2m, viz. tabulka.

Příčný sklon: Cesty jsou navrženy v příčném sklonu 2%. Pro cesty A3, A4, část B1, B3, C1 a C2 je sklon oboustranný, ostatní cesty jsou skloněny jednostranně. Ve svažitě části B je příčný sklon měněn tak aby odpovídal přirozenému sklonu terénu. Změna sklonu (obracení klopení) bude provedeno na délku 10m.

Podélný sklon: sklon cest je dán sklonem terénu v parku a pohybuje se v rozmezí 0 – 12%. Podélný sklon jednotlivých cest je uveden v podélných profilech.

Konstrukce cest a zpevněných ploch

Cesty budou dimenzovány pro pěší provoz a pro občasný provoz vozidel údržby s hmotností do 3,5 t. Pro zpevněné plochy a cesty bude provedena odkopávka lože do hloubky max. 270mm. Hloubka výkopu bude určena podle skutečného terénu stávajících cest a podle přítomnosti kořenů stromů v místě zpevněné plochy. Ochrana kořenového systému stávajících stromů má nejvyšší prioritu a budou jí přizpůsobeny výkopové práce. K rozrušení zhutnělého terénu v kořenové zóně bude použita technologie pneumatického rýče, tzv. air-spade, která využívá tlaku vzduchu k odstranění materiálu kolem kořenů bez jejich poškození.

Před pokládkou podkladní vrstvy ze štěrkodrti musí být dle možností upravena a přehutněna zemní pláň. Únosnost zemní pláň pod zpevněnými plochami bude min. 30Mpa. V případě nesplnění parametrů únosnosti zatěžovací zkoušky bude provedena sanace zemní pláň formou výměny původního podloží za zeminu vhodnou do násypů. O sanaci zemní pláň rozhodne geotechnik po vyhodnocení zatěžovací zkoušky na základě aktuálního stavu v době stavby. Povrchy budou vyjma štěrkového trávníku ohraničeny velkou žulovou kostkou v loži z prostého betonu C16/20. V místech kořenových náběhů a kořenů, které rostou v trase obruby, bude okraj cest řešen tak, aby nedošlo k poškození dřevin, např. uložení obruby do pískového lože nebo zapískováním kořene s vynecháním žulové kostky.

**Žulová dlažba:** celkem tl. 270 mm (parkové cesty)

povrch: žulové kostky, štípaný povrch, vel. 8/10 cm) , vějířová skladba	tl. 80 mm
kladeč vrstva a zásyp spár: drčené kamenivo fr. 4/8 mm	tl. 40 mm
nosná vrstva: štěrkodrt 0/32 mm	tl. 150 mm

**Žulová dlažba:** celkem tl. 270 mm (zálivy pro lavičky, zakončení cest)

povrch: žulové kostky, štípaný povrch, vel. 15/17 cm, skladba v řadách	tl. 150 mm
kladeč vrstva a zásyp spár: drčené kamenivo fr. 4/8 mm	tl. 20 mm
nosná vrstva: štěrkodrt 0/32 mm	tl. 100 mm

**Mlat:** celkem tl. 270 mm (parkové cesty a zpevněné povrchy)

povrch: zahliněná lomová výsivka fr. 0/4mm	tl. 30mm
základní vrstva: štěrkodrt fr. 0/32mm	tl. 100 mm
nosná vrstva: štěrkodrt fr. 0/32mm	tl. 140mm

**Zatravněný štěrk:** celkem tl. 270 mm (parkové cesty a zálivy pro lavičky)

povrch: speciální travní směs s řebříčkem	
vegetační vrstva: 80% štěrkodrt fr. 8/16mm + 20% ornice	tl. 30mm
nosná vrstva: 80% štěrkodrt fr. 0/32mm + 20% ornice	tl. 170 mm

Odvodnění zpevněných ploch

Dešťová voda bude odváděna z cest v jednostranném nebo oboustranném příčném sklonu 2% přes obrubu do okolních zatravněných ploch, kde bude zasakovat. Pro řádné odvedení srážkové vody je třeba dodržet požadované příčné sklony povrchu a způsob kladení kostek. Vějířová dlažba působí jako klenba a proto budou provedeny vrcholy skladby vždy proti sklonu pro lepší zaklínění kostek a pro lepší odtok povrchové vody.

Dlážděný povrch je propustný pro srážkovou vodu, součinitel odtoku srážkových povrchových vod dle ČSN 75 6101 tohoto povrchu je 0,6. Pro odvedení dešťové vody je potřeba zajistit dostatečné odvodnění zemní pláň a propustné podkladní vrstvy.

**SO 102 TERÉNNÍ STUPNĚ**

Terénní stupně řeší převýšení terénu v místě napojení cest A3, A4 a C2 na stávající terén. Široké stupně 1-1,5m nahrazují strmé zakončení cest. Hrana stupně je tvořena žulovým hranolem profilu 25 x 20cm usazeným do betonového lože z prostého betonu C16/20. Schodnice bude zadlážděna žulovou kostkou vel. 8/10cm v kladečím loži nasucho s podkladní štěrkodrtí. Dlažba na stupni bude ve sklonu 5%. Okraj dlažby bude lemován jednou řadou žulových kostek vel. 15/17cm v betonovém loži.

**osa A3: 5 stupňů**

hrana: žul. hranol délka 3x 190cm a 2x 150cm	- plocha 2,2m <sup>2</sup>
výplň: žul. kostka vel. 8/10cm	- plocha 4,2 m <sup>2</sup>
lemy: žul. kostka vel. 15/17cm, jedna řada délka 6m	- plocha 0,9 m <sup>2</sup>
zakončení cesty: žul. kostka vel. 15/17cm	- plocha 2,0 m <sup>2</sup>

#### osa A4: 7 stupňů

hrana: žul. hranol délka 4x 190cm a 3x 150cm	- plocha 3,0m <sup>2</sup>
výplň: žul. kostka vel. 8/10cm	- plocha 6,9 m <sup>2</sup>
lemy: žul. kostka vel. 15/17cm, jedna řada délka 10m	- plocha 1,5 m <sup>2</sup>
zakončení cesty: žul. kostka vel. 15/17cm	- plocha 2,0 m <sup>2</sup>

#### osa C2: 7 stupňů

hrana: žul. hranol délka 7x 170cm	- plocha 3,0m <sup>2</sup>
výplň: žul. kostka vel. 8/10cm	- plocha 7,8 m <sup>2</sup>
lemy: žul. kostka vel. 15/17cm, jedna řada délka 11,1m	- plocha 1,7 m <sup>2</sup>

**Plocha terénních stupňů na zakončení tří cest je celkem 35 m<sup>2</sup>.**

### SO 103 SCHODY U NÁDRAŽÍ

Stávající dřevěné schody na okraji parku pod nádražím budou nahrazeny kamennými stupni. Hrana stupně je tvořena žulovým hranolem profilu 25 x 20cm usazeným do betonového lože z prostého betonu C16/20. Schodnice bude zadlážděna žulovou kostkou vel. 8/10cm v kladecím loži nasucho s podkladní šterkodrtí. Dlažba na stupni bude ve sklonu 5%.

#### schody: 7 stupňů

hrana: žul. hranol délka 7x 180cm	- plocha 3,2m <sup>2</sup>
výplň: žul. kostka vel. 8/10cm	- plocha 7,2 m <sup>2</sup>
zakončení cesty: žul. kostka vel. 15/17cm	- plocha 6,6 m <sup>2</sup>

**Plocha schodů pod nádražím je celkem 17 m<sup>2</sup>.**

### SO 900 MOBILIÁŘ

Z parku budou před zahájením stavebních prací odstraněny všechny lavičky a odpadkové koše. Upraveno bude rozmístění tabulí, které informují o užívání travnatých ploch k venčení psů.

V parku budou instalovány nové lavičky, piknikové stoly a odpadkové koše. Mobiliář je navržen v kombinaci kov a masivní dřevo. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem v jemné struktuře mat, odstín laku v barvě RAL 7016 antracit. Ocelová konstrukce spojená s dřevěnými deskami pomocí šroubových spojů z nerez. Tropické dřevo bude ponecháno v přírodním stavu bez lazury, postupem času zešedne. Specifikace jednotlivých prvků je zobrazeny v příloze D7. mobiliář.

▪ lavička s opěradlem, délka 180cm - materiál kov, sedák a opěradlo dřevo	9 ks
▪ lavička s opěradlem a područkami, délka 180cm - materiál kov, sedák a opěradlo dřevo	4 ks
▪ lavička bez opěradla, délka 150cm - materiál kov, sedák dřevo (součást piknik setu)	6 ks
▪ piknikový stůl, délka 150cm na centrální noze - materiál kov a dřevo	3 ks
▪ odpadkový koš, vnitřní nádoba objem 50l se stříškou – materiál ocelový plech	14 ks

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není vyžadováno.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba svým charakterem nevyžaduje řešit speciální protipožární zabezpečení. Stávající hydranty nebudou polohově dotčeny, v případě potřeby dojde k jejich výškovému dorovnání s nově navrženým povrchem.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není vyžadováno.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba v cílové podobě nemá negativní vlivy. Pouze při provádění stavebních prací je nutno dodržovat základní předpisy a pravidla daná platnou legislativou. Zejména prašnost a hlučnost je nutno omezit na minimum a zbytečně neobtěžovat okolí. Ochrana proti hluku je dána tím, že stroje a pracovní postupy užívané při výstavbě musí splňovat

podmínky, za nichž byly schváleny do provozu a užívání. Stavební práce je nutno rozvrhnout tak, aby hlučné činnosti časově nezasahovaly do ranních nebo naopak večerních hodin.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy a ochrana před technickou seizmicitou se neposuzuje. Stavba nemá požadavky na ochranu před okolním hlukem a na protipovodňová opatření. Stavba není v poddolovaném území, metan se zde nevyskytuje.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové připojení na technickou infrastrukturu.

Veškerá stávající zjištěná podzemní i nadzemní vedení jsou orientačně vyznačena v situaci stavby. Dle vyjádření správců sítí se v dotčeném území nacházejí tyto inž. sítě:

- vodovod	SČVK, a.s.
- kanalizace	SČVK, a.s.
- podzemní vedení sdělovací kabel (SEK)	CETIN a.s.
- podzemní vedení VN	ČEZ Distribuce a.s.
- podzemní vedení plyn	GasNet Služby s.r.o.
- podzemní vedení kabel VO	MěÚ Louny
- podzemní komunikační vedení	Telco Pro Services, a. s.
- podzemní telekomunikační síť	Grape SC, a. s.
- podzemní sdělovací síť	Vodafone CR a. s.
- kabelové trasy sdělovací a zabezpečovací techniky	Správa železnic, s.o.

Před zahájením výkopových a montážních prací je nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací.

**Stavební práce realizované v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být v souladu s požadavky správců těchto inženýrských sítí. Podmínky jednotlivých správců jsou uvedeny v části Doklady této projektové dokumentace.** V místě výskytu podzemních inženýrských sítí budou práce prováděny opatrně a zemní práce budou zajišťovány ručně. V případě odkrytí kabelů je třeba tyto kabely zajistit proti poškození a zcizení.

### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vodovod LT80 prochází přes park ve středové části z ulice Holubova do ulice Karla Stanislava Sokola a v jižní části v chodníku podél železniční trati. Kanalizace KA600 je vedena v jižní části přes údolí, v trávníku jsou patrné 3 betonové šachty. Další vodovodní a kanalizační potrubí se nachází v obvodových komunikacích a chodnicích vně řešeného území parku. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany existujícího zařízení společnosti SČVK, které jsou v plné verzi uvedeny ve vyjádření v dokladové části. Stručné výňatky z požadavků:

- Vytýčit trasy sítí 15 dní před zahájením stavby – objednávka na tel. 840 111 111 nebo info @svcvk.cz
- Oslovit vlastníky domů a informovat se o přesné poloze vodovodních přípojek.
- Písemně uvědomit zástupce SČVK před zahájením stavby – informovat písemně provoz vodovodů a kanalizací o zahájení prací 15 dní předem.
- Odsouhlasit zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu zápisem do stavebního deníku – kontakt na vodovod p. Dvořák tel. 725 542 371, kanalizace p. Kladivo tel. 724 113 048.
- OP u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně je 1,5m, nad průměr 500mm je 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řádů nebo stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.
- Při křížení a souběhu podzemních sítí ověřit polohu a hloubku zařízení ručně kopanými sondami, kontrola před zahrnutím zástupcem společnosti SČVK a zápis do stavebního deníku. Žádost podat min. 5 dní před požadovanou kontrolou.

### CETIN, a.s.

Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. (SEK) jsou převážně vedeny vně řešeného území parku v chodnicích podél domů přiléhajících k parku. Přes plochy zeleně a pod obnovenou cestou C2 prochází jedna trasa optického kabelu v jižní části od vlakového nádraží do ulice Vítězslava Nezvala. Bude zde instalována kabelová chránička.

- Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK a podmínky stanovené zaměstnancem pověřeným ochranou sítě (POS), které jsou v plné verzi uvedeny ve vyjádření v dokladové části. Kontakt na POS: Jan Petrásek, tel. 602 168 123, jan.petrasek@cetin.cz.
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

#### Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem a ČD-Telematika a.s.

Okraj jižní části řešeného území se nachází v ochranném pásmu celostátní dráhy železniční tratě Postoloprty – Louny, úsek žkm cca: 8,850 - 9,000 vlevo v min. vzdálenosti 15m od osy koleje. V blízkosti stavby se nachází železniční zastávka Louny město a úrovňový železniční přejezd P1922. K zabezpečení přejezdu SŽ spravuje kabelové trasy sdělovací a zabezpečovací techniky, které vedou v blízkosti zájmového území. K drážní budově zastávky Louny město čp. 600 vede přípojka vody a kanalizace. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Se sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s. nedojde ke styku. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro stavby v ochranném pásmu dráhy v souhrnném stanovisku Správy železnic, OŘ UNL k územnímu a stavebnímu řízení.

- Zahájení stavby bude ohlášeno min. 14 dní před započítím prací na Správu železnic, OŘ UNL, vedoucímu provozního střediska STO Louny, p. Beranovi, tel. 972 428 414, mob. 725 852 453 a poté i oznámení ukončení prací. P. Beran zajistí drážní dohled ze strany SŽ, OŘ UNL.
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, OŘ UNL o stanovisko o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Žádosti zaslat elektronicky na email epodatelna@spravazeleznic.cz

#### ČEZ Distribuce, a.s.

Podzemní kabelové trasy nízkého a vysokého napětí společnosti ČEZ Distribuce procházejí okrajovými částmi parku, kde dochází ke křížení se stávajícími cestami. V místě křížení budou instalovány kabelové chráničky. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s PD a s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení při dodržení všeobecných a podmínek uvedených ve vyjádření v dokladové části.

- Před započítím zemních prací je povinností stavebníka alespoň 14 dní předem požádat o vytyčení trasy podzemní sítě telefonicky na tel. 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

#### Telco Pro Services, a.s.

Podzemní kabelové trasy nízkého a vysokého napětí společnosti Telco Pro Services procházejí okrajovými částmi parku, kde dochází ke křížení se stávajícími cestami. V místě křížení budou instalovány kabelové chráničky. Společnost Telco Pro Services, a.s. souhlasí s PD a s činností v ochranném pásmu zařízení při dodržení podmínek pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení.

- Před započítím výkopových prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o vytyčení přesné polohy podzemní sítě telefonicky na tel. 910 707 070 nebo na e-mail geoportal.telcoproservices@cez.cz.
- Každé poškození kabelu je nutné hlásit TPS na uvedený email nebo tel. linku. Před zakrytím obnaženého kabelu bude přizván zástupce společnosti ke kontrole.

#### GasNet, s.r.o.

Plynárenská zařízení prochází po obvodu parku na rozhraní komunikace a plochy zeleně. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla z vyjádření stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení společnosti GasNet. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

- V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadují dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

#### Grape SC a.s

Středovou částí parku je vedena podél parkové cesty podzemní telekomunikační síť společnosti Grape SC a.s. Veškerá místa křížení inženýrských sítí s telekomunikačními rozvody společnosti GRAPE SC, a.s. musí být provedeny v souladu s požadavkem na umístění pod úroveň stávajících sítí společnosti GRAPE SC, a.s. s min. krytím 15-20cm. V případě souběhu požadujeme dodržet vzdálenost min. 30 cm pro zamezení poškození v případě nutného obnažení chrániček podzemního vedení.

- Minimálně 7 pracovních dní před zahájením zemních prací objedná dodavatel stavby u společnosti GRAPE SC, a.s. vytyčení sítí.
- Provádění jakékoli stavební činnosti nebo úpravy terénu v ochranném pásmu zařízení a sítí pro rozvod telekomunikací společností GRAPE SC, a.s. musí být prováděno za přítomnosti dohledu společností GRAPE SC, a.s., pokud se nedohodne jinak při vytyčení sítí. Při provádění výkopových prací v místech křížení nebo souběhů s telekomunikačními sítěmi společnosti GRAPE SC, a.s. musí být dbáno mimořádné opatrnosti. Při odkrývání vlastního místa křížení či souběhu musí být veškeré práce prováděny ručně bez použití mechanizace a tak, aby nedošlo k poškození chrániček telekomunikačních sítí. Toto se provádí nejprve zemními sondami pro přesvědčení se o správnosti poloh předem vytyčených sítí. Po odkrytí a poté i před zapískováním a záhozem zemních prací v místech křížení a souběhů se sítěmi společnosti GRAPE SC, a.s. bude přizván zástupce společnosti GRAPE SC, a.s. k písemnému odsouhlasení provedených prací. Kolem telekomunikačního vedení v ochranných prvcích musí být zachována 15 - 20cm vrstva jemného písku a každý kabelovod musí být označen výstražnou folií.

#### Vodafone Czech Republic a.s

V chodnicích podél domů je vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone CR a.s (VVKs). Jedná se o podzemní sdělovací síť (původně UPC), jejíž ochranné pásmo je stanoveno 0,5m po obou stranách krajní hrany vedení. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5m od krajního vedení se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace. Zhotovitel dodrží podmínky stanovené ve vyjádření společnosti, v plném znění v dokladové části.

- Započetí činnosti stavebník oznámí min. 10 pracovních dní předem s uvedením čísla vyjádření.
- Před zahájením zemních prací si musí stavebník zajistit vyznačení tras VVKs v terénu u geodetické firmy GEODEX, Tomáš Rossiwal, tel. 606 807 239.
- Při provádění zemních prací, při kterých nastane odkrytí sítě, je povinen stavebník vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést po odsouhlasení Vodafone, stavební dozor Gustav Wieden, tel. 736 613 815.
- Síť budou uloženy do půlených chrániček Sitel 160/110mm.

#### Veřejné osvětlení

Lampy veřejného osvětlení jsou umístěny po obvodu parku podél komunikací. Zahájení stavebních prací zhotovitel oznámí na Technickou správu města Louny s.r.o., středisko veřejného osvětlení.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stávající dopravní režim kolem parku nebude stavbou ovlivněn. Jedná se o stavební úpravy parkových cest, které nemají vliv na dopravní režim veřejných komunikací v okolí parku.

Během stavby budou na okraji parku umístěna dvě zařízení stavenišť. První zařízení staveniště pro severní a střední část bude umístěno na začátku střední části parku na rohu ulic Tomanova a Purkyňova na pozemku parc. č. 2633. Přejezd do severní části parku bude po komunikacích Purkyňova a Maroldova. Druhé zařízení staveniště pro obsluhu jižní části bude u stávajícího vjezdu do parku z ulice Maroldova také na pozemku parc. č. 2633, naproti domu čp. 1729. Doprava po parku bude probíhat v ose realizovaných a stávajících cest.

Stavba nevyvolá objížďky, uzávěry ani žádná jiná dopravní omezení na přilehlých veřejných komunikacích. Dopravní značení nebude stavbou dotčeno. Doprava v klidu nebude stavbou ovlivněna.

Realizace stavby umožní bezpečný a kvalitní pohyb pěších mezi vlakovým nádražím a centrem města.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

**Terénní úpravy budou provedeny na ploše o celkové výměře 2060 m<sup>2</sup>.** Čisté terénní úpravy zasahují oboustranně pásy podél všech cest v šíři 1m, kde bude po dokončení stavebních prací povrch kolem cest urovnán a zatravněn. Ostatní travnaté plochy v parku budou upraveny v rámci následné realizace vegetačních úprav.

Celková tloušťka skladby nových zpevněných ploch je 27cm. Z původních cest na ploše 1100 m<sup>2</sup> bude sejmuta svrchní vrstva tl.15cm. Lože stávajících cest 1573 m<sup>2</sup> (vč. plochy pod obruby) bude prohloubeno odkopávkou tl. 10cm. Pro nové zpevněné plochy a terénní stupně na ploše 282m<sup>2</sup> bude vyhloubeno lože do hl. 29cm.

Z celkového objemu výkopku 390 m<sup>3</sup> bude 160 m<sup>3</sup> použito ke zpětnému doplnění zeminy podél nových obrub, předpokládá se rozprostření vrstvy tloušťky 6-10cm na ploše 2060m<sup>2</sup>. Nevyužitý materiál v objemu 230m<sup>3</sup> bude uložen na skládku.

Terén kolem obrub bude upraven tak, aby plocha maximálně zasakovala dešťovou vodu a povrchová voda mohla být odváděna ze zpevněných povrchů přes obrubu. Na upravené pásy podél obrub bude rozhozeno travní osivo.

### b) použité vegetační prvky

V rámci vegetačních úprav budou obnoveny travnaté plochy. Pro výsev bude použita parková směs do suchých podmínek s výsevkem 30 g/m<sup>2</sup>.

### c) biotechnická opatření

Stávající svahy po obvodu parku zůstanou bez úprav s ponechaným stávajícím trávníkem.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### B.6.1 Řešení ochrany přírody a krajiny

#### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba má pozitivní vliv na životní prostředí, realizací dojde ke zkvalitnění veřejné zeleně. Stavební činností bude ovlivněno pouze nejbližší okolí staveniště, dočasně může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

Při realizaci budou přijata opatření pro snížení prašnosti. Při provádění zemních prací za suchého počasí bude využito kropení za účelem snížení prašnosti. Před výjezdem ze staveniště bude zajištěno čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních komunikací. S ohledem na dočasnost tohoto vlivu, není překážkou v realizaci stavby.

V průběhu stavebních prací budou použity běžné a schválené technologie, které neohrožují vodní toky ani vodní zdroje. Nejvýznamnější nebezpečí během výstavby představují úniky ropných látek ze stavebních strojů zhotovitele. Pro eliminaci tohoto nebezpečí budou prováděny pravidelné kontroly techniky na staveništi za účelem včasného zjištění úniku ropných látek.

#### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Zájmy obecné ochrany přírody a krajiny nebudou dotčeny. V řešeném území se nevyskytují žádná zvláště chráněná území dle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a nerostou zde památné stromy.

Stavba se nachází v zastavěném území obce. Navržené stavební úpravy nezmění ani nijak neovlivní krajinný ráz. Městský park Holárkovy sady je ekologicky významný liniový prvek, který je součástí lokálního biokoridoru LK 21-K20 Od Skalky k Ohři městskými parky a propojuje sídelní zeleň s NRBK K20 Ohře. Park je hodnotný díky objemu vzrostlých stromů v městské zástavbě.

Během realizace stavby budou stávající dřeviny chráněny před poškozením, zejména při manipulaci se stavebními stroji. Stanovení zásad ochrany stromů vyplývá z normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a oborového standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. U stromů kolem cest, v koridoru pohybu stavebních strojů, budou zhotoveny ochranné dřevěné plůtky výšky 1,5-2m. Celkem bude chráněno 57 ks stávajících stromů.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a jámy. Při hloubení výkopů je nutné dodržet nejmenší vzdálenost od paty kmene dřevin 2,5m. Výkopové práce v kořenovém systému musí být prováděny ručně. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2cm. V místech kořenových náběhů, které se blíží povrchu terénu, bude okraj cest řešen



alternativním způsobem, aby nedošlo k zásadnímu narušení kořenového systému a k poškození stromů. K rozrušení zhutnělého povrchu stávajících cest v kořenové zóně bude použita technologie pneumatického rýče, tzv. air-spade, která využívá tlaku vzduchu k odstranění materiálu kolem kořenů. Jedná se o dřeviny v blízkosti rekonstruovaných cest: č. 23, 51, 50, 75+, 68+, 60+, 37, 61+, 69+, 83+, 82+, 81+, 80+, 79+, 78+, 39, 479, 473, 478, 474, 477, 475, 487, 489, 490, 61, 59, 81, 67, 65, 469, 182, 183, 191, 234, 232, 233, 235, 264, 439, 145, 144, 141, 138, 137, 136, 464, 463, 154, 447, 117, 448. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat. Dodržování ČSN 83 9061 a oborového standardu bude průběžně kontrolováno autorským dozorem projektanta.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Území není součástí soustavy Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Navržené řešení toto nevyžaduje.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Navržené řešení toto nevyžaduje.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V území se nachází podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Při stavbě je nutno dodržet jejich ochranná pásma, podle podmínek stanovených jejich správci.

## B.6.2 Odpady ze stavební činnosti

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude zhotovitel prací. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími vyhláškami č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadu, č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady. Průběžná evidence odpadů vznikajících v průběhu výstavby bude vedena v rozsahu stanoveném vyhláškou MŽP ČR.

Doklady (vážní lístky ze zařízení, faktury apod.) o využití, popř. odstranění odpadů, budou po dokončení stavby v souladu s §146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech předloženy orgánu odpadového hospodářství.

### CELKOVÁ BILANCE ODPADNÍCH MATERIÁLŮ

Materiály budou tříděny do kategorií uvedených v katalogu odpadů dle prováděcí vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů, skupiny odpadů 17 Stavební a demoliční odpady.

Materiál z odkopávek stávajících cest se zčásti využije ke zpětnému doplnění zeminy podél nových obrub, použije se 130m<sup>3</sup> výkopku. Nevyužitý materiál v objemu 230m<sup>3</sup> bude uložen na skládku. Trvale budou odstraněny dřevěné hranoly z obrub cest o objemu 30m<sup>3</sup> a betonové základy stávajících laviček a košů 2m<sup>3</sup>. Zbytky asfaltového povrchu z původního chodníku budou odstraněny nad schody u vlakového nádraží při výkopu lože nových schodů ve svahu.

katalogové č.	název odpadu	způsob likvidace	max. množství
17 01 01	beton	recyklace	5 t
17 02 01	dřevo	skládování	25 t
17 03 02	asfaltová směs	recyklace	2 t
17 05 04	zemina a kamení	recyklace	390 t

Nezávadný odpad (beton, zemina a kamení) bude ukládán v recyklačním středisku Rvenice u Postoloprta (EUROVIA Kamenolomy, a.s. Provozovna Rvenice) v dojezdové vzdálenosti 15 km od místa stavby. Obalované kamenivo asfaltem bude odvezeno do recyklačního střediska Žatec společnosti Ekostavby Louny s.r.o. ve vzdálenosti 20 km k úpravě a recyklaci. Zbytky dřevěných hranolů budou odvezeny na skládku Modlany u Teplic společnosti Marius Pedersen a.s. ve vzdálenosti 50 km.

## B.6.3 Odpady během provozu po dokončení stavby

Odpady vzniklé provozem parku bude likvidovat Město Louny, vlastník těchto ploch. Během provozu po dokončení stavby může docházet ke vzniku odpadů při těchto činnostech:

- úklid okolí laviček a odpadkových košů, zametání parkových cest

- sekání trávy
- drobné opravy povrchu cest a mobiliáře

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Navržená stavba toto nevyžaduje.

### *b) odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště v rozsahu manipulační plochy je řešeno povrchovým vsakováním do přilehlých travnatých ploch.

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Na okraji parku budou pro manipulaci a dočasné uskladnění materiálu umístěna dvě zařízení staveniště. První zařízení staveniště pro severní a střední část bude umístěno na začátku střední části parku na rohu ulic Tomanova a Purkyňova na pozemku parc. č. 2633. Přejezd do severní části parku bude po komunikacích Purkyňova a Maroldova. Druhé zařízení staveniště pro obsluhu jižní části bude u stávajícího vjezdu do parku z ulice Maroldova také na pozemku parc. č. 2633, naproti domu čp. 1729. Doprava po parku bude probíhat v ose realizovaných a stávajících cest. Technologický postup zhotovitele musí s tímto omezením počítat. Plocha dočasného uskladnění stavebních materiálů bude po dokončení prací vyrovnána, zkpřena a oseta travním osivem. Stavební práce budou prováděny tak, aby přístup a obslužnost okolních komunikací a chodníků zůstal po dobu stavebních prací zachován.

### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy.

### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Jiné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou evidovány.

### *f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Dočasné a trvalé zábory pro staveniště nejsou předepsány.

### *g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Lokalita nevyžaduje obchozí trasy.

### *h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Při nakládání s odpady se řídit ustanovením zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími.

### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Přesuny hmot budou prováděny v max. míře v rámci staveniště.

### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností a hlučností. Zhotovitel v průběhu realizace prací musí v max. možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby bylo splněno nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění vyhlášky č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci této stavby bude použito běžných technologií výstavby, při kterých je nutné vytvořit podmínky a předpoklady pro dodržování předpisů BOZP. Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zvláště se zdůrazňuje:

- Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy.
- Obvod staveniště musí být řádně vyznačen a zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.
- Při zemních pracích a výkopech musí být zajištěna bezpečnost pracovníků řádným pažením. Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou provádět pracovníci až po jejím získání.
- Vjezdy na staveniště musí být řádně vyznačeny, mimostaveništní komunikace udržovány v čistotě.
- Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.
- Před zahájením stavebních prací je nutno požádat správu podzemních zařízení (inž. sítí) o jejich vytýčení, a to po dobu stavby toto vytýčení udržovat.
- Práci v blízkosti inženýrských sítí provádět dle ustanovení o práci v příslušném ochranném pásmu a dle podmínek jejich správců (provozovatelů) - zvláště v případě zásahu do provozovaných zařízení.
- Stavební i odtěžený materiál zajistit proti sesuvu do komunikace, rovněž tak i zabezpečit mechanizaci.
- Výkopové práce je potřeba pro bezpečnost veřejnosti a uživatelů komunikace řádně zabezpečit a označit (i v noční době).

Zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnost určit koordinátora bezpečnosti práce je zhotovitel povinen při splnění podmínek § 14 a § 15 Zákona 309/2006 Sb. a splnění podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5

Zákonem dané podmínky:

- Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby.
- Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.
- Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5)
- Bude-li splněna alespoň jedna uvedená podmínka je zadavatel stavby povinen písemně určit koordinátora BOZP pro navrženou stavbu a zajistit zpracování plánu BOZP.
- Dle zpracované projektové dokumentace je prokazatelně splněna podmínka č. 4. Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 je podmínka splněna vykonávají-li se stavební práce v ochranných pásmech energetických vedení. Navržená stavba bude realizována v ochranných pásmech nadzemního vedení VN a ochranném pásmu vedení plynu.
- Z těchto důvodů je nutno pro stavbu zpracovat „Plán bezpečnosti práce na staveništi“ a pro stavbu musí zadavatel stavby určit koordinátora BOZP.

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Není vyžadováno

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.***

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládaný popis postupu výstavby:

- odstranění původních povrchů cest a demolice stávajících laviček a košů, kácení dřevin
- realizace cest a zpevněných ploch
- terénní a vegetační úpravy
- instalace nového mobiliáře a herního vybavení

Ve fázi přípravy stavby, min. 1 měsíc před zahájením terénních prací, bude záměr stavební činnosti v území ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR, který je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace provádět odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, případně záchranný archeologický výzkum.